



CURADURIA URBANA No 1 DE SOLEDAD

RESOLUCION N° CUS1-20210142

POR MEDIO DEL CUAL SE EXPIDE UNA LICENCIA URBANISTICA

EL SUSCRITO CURADOR URBANO N° 1 DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, EN ESPECIAL LAS CONFERIDAS POR EL ART. 101 DE LA LEY 388 DE 1997 MODIFICADO PO EL ART. 9 DE LA LEY 810, EL DECRETO NACIONAL 1469 DE 2010, EL ACUERDO MUNICIPAL 004 DE 2002 Y

CONSIDERANDO:

- Que ha recibido solicitud de LICENCIA URBANISTICA cuyo N° de radicación y fecha es: **08-758-1-21-0227** **28-may.-21** y para efectos de trámite, estudio y aprobación, se han cumplido los requisitos legales necesarios de acuerdo con lo siguiente:

DE LA SOLICITUD

- Que las condiciones del solicitante y su calidad en relación con el (los) predio(s) objeto(s) de la solicitud, cumple las previsiones contempladas en el Art. 2.2.6.1.2.1.1 Decreto Nacional 1077 de 2015 (Art. 15 del Dec. 1469/2010), cuyo nombre e identificación es el siguiente:

| NOMBRE | IDENTIFICACION | CALIDAD |
|---|------------------------|--------------------|
| CONSTRUCCIONES E INVERSIONES BETA S.A.S. | NIT 890108661-3 | PROPIETARIO |

DE LOS DOCUMENTOS APORTADOS

- Que el titular de la solicitud allegó para efectos de trámite, estudio y expedición los documentos mínimos exigidos de acuerdo con su solicitud y que se relacionan en el Formulario único Nacional de Solicitud de licencias, anexo a la presente Resolución.

- Que recibidos los documentos e información relacionada anteriormente, y de acuerdo con lo preceptuado en el parágrafo 1 del Art. 2.2.6.1.2.1.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015 (Art. 15 del Dec. 1469/2010), esta solicitud quedó radicada en legal y debida forma el: **28 de mayo de 2021**

PROCESO DE CITACIÓN A VECINOS Y/O TERCEROS

- Que de acuerdo al Parágrafo 2 del Art. 29 del Decreto Nacional 1469 de 2010, este tipo de solicitud no están sujetas a este procedimiento.

REVISIÓN DEL PROYECTO

- Que en cumplimiento del Art. 2.2.6.1.2.2.4 Decreto Nacional 1077 de 2015 (Art. 32 del Dec. 1469/2010), este despacho procedió a revisar el proyecto objeto de la solicitud desde el punto de vista jurídico, estructural, urbanístico y arquitectónico y se verificó el cumplimiento de las normas urbanísticas, de edificación y estructurales vigentes.

En consideración a lo anterior expuesto y habiendo dado cumplimiento a las disposiciones del Decreto Nacional 1469 de 2010, este despacho,

RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO: Otórguese, Licencia Urbanística, consistente en la autorización previa para dividir predios cumpliendo las normas urbanísticas y de edificación adoptadas en el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Soledad, de conformidad con lo siguiente:

CLASE DE LICENCIA:

MODALIDAD:

VIGENCIA:

SUBDIVISION

SUBDIVISIÓN URBANA

SEIS (6) MESES

TITULAR:

Nombre:

Clase de Documento:

Número de Identificación:

CONSTRUCCIONES E INVERSIONES BETA S.A.S.

NIT

890108661-3

DATOS DEL PREDIO:

Matricula Inmobiliaria N°:

Referencia Catastral N°:

Dirección:

041-173703

000200000002754000000000

C 78C1 K 12 (MANZANA 3 LOTE 9)

PARAGRAFO 01: DESCRIPCION DE LAS CARACTERISTICAS BASICAS DEL PROYECTO

| USO PROPUESTO: | AREA DEL LOTE: | AREA DE CONSTRUCCION: | DESCRIPCIÓN GRAL DEL PROYECTO |
|-----------------|-------------------|-----------------------|-------------------------------|
| VIVIENDA | 1272,00 M2 | 0,00 M2 | DESENGLOBE DE PREDIOS |
| NUMERO DE PISOS | UNIDADES PRIVADAS | ESTACIONAMIENTOS | INDICE DE OCUPACION |
| 0 | 0 | 0 | 0,00% |
| | | | INDICE DE CONSTRUCCION |
| | | | 0,00 |

DESCRIPCION ESPACIAL

SUBDIVISION URBANA.

EL LOTE IDENTIFICADO CON LA MATRICULA N° 041-173703 SE DIVIDE ASI:

LOTE 9: CON UN AREA DE 72 M2.

LOTE 19: CON UN AREA DE 72,09 M2.

LOTE 20: CON UN AREA DE 72,06 M2.

LOTE 21: CON UN AREA DE 72 M2.

LOTE 22: CON UN AREA DE 83,14 M2.

LOTE 23: CON UN AREA DE 84 M2.

LOTE 24, LOTE 25:,LOTE 26, LOTE 27, LOTE 28, LOTE 29: CON UN AREA DE 72 M2.

CUYAS MEDIDAS Y LINDEROS SE ENCUENTRAN DESCRITOS EN LOS PLANOS 1/2 A 2/2, LOS CUALES HACEN PARTE INTEGRAL DE ESTA RESOLUCION.





CURADURIA URBANA N° 1 DE SOLEDAD

Lo anterior de acuerdo a los Planos técnicos que se relacionan a continuación y que hacen parte integral de esta resolución:

Arquitectonicos: 2/2

PARAGRAFO 02: PROFESIONALES RESPONSABLES.

- Que los profesionales que suscriben los planos arquitectonicos y estructurales que acompañan esta solicitud son los siguientes:

| PROFESION | NOMBRE | TARJETA PROFESIONAL |
|------------------------|-----------------------|---------------------|
| ARQUITECTO PROYECTISTA | SERGIO TORRES VERGARA | 25700-72487 |

ARTICULO SEGUNDO EFECTOS DE LA LICENCIA. De conformidad con lo dispuesto en el titular a) del artículo 5º del Decreto-Ley 151 de 1998, el otorgamiento de la licenica determinará la adquisición de los derechos de construcción y desarrollo, construyendo en el (los) predio(s) objeto de la misma en los términos y condiciones expresados en esta resolución. Y no autoriza intervención y/o ocupación de los bienes de uso público, por lo cual, cualquier intervención proyectada en los planos será a título referencial y deberá obtener la respectiva autorización de la autoridad competente.

ARTICULO TERCERO Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa. El de Reposición, ante éste Despacho y el de Apelación ante la Secretaría de Planeación Municipal o el ente que haga sus veces, los cuales deberán ser interpuestos dentro de los términos previstos en el Código Contencioso Administrativo.

ARTICULO CUARTO: La presente resolución rige a partir de la fecha de su firmeza (Momento en el cual se han resuelto todos los recursos de la vía gubernativa), la cual se dejará constancia a través de un rotulo o sello de Despacho.

ARTICULO QUINTO: La presente resolución se expide en dos copias en papel original de la Curaduría Urbana N° 1 de Soledad, en los siguientes números de folios:

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

Dada en Soledad el día: 09 de junio de 2021

ALEXANDER PARDO FABREGAS
Curador Urbano N° 1 de Soledad (P)

NOTIFICACION

Notifiqué personalmente al (la)(los) Señor(a)(es), que a continuación se enuncian en su calidad del Titular de la licencia, Vecino Colindante y/o Tercer dentro del proceso; por lo cual se le hace entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de la Resolución N° CUS1-20210142 del 09-jun.-21 de acuerdo a lo dispuesto en el inciso 2 del Art. 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Contra la presente Resolución procederan el recurso de Reposición, ante éste Despacho, y el de Apelación para ante la Oficina de Planeación Municipal o el Alcalde de Soledad, de acuerdo con el Art. 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Nacional 1077 de 2015, el cual deberá ser interpuestos dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de esta decisión, y demás requerimientos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

| CONSTRUCCIONES E INVERSIONES BETA S.A.S. | 890108661-3 | TITULAR | 09-jun.-2021 |
|--|-------------|------------|--------------|
| NOMBRE | C.C. | En Calidad | Fecha |
| NOMBRE | C.C. | En Calidad | Fecha |



ALEXANDER PARDO FABREGAS
Curador Urbano N° 1 de Soledad (P)

FIRMEZA:

El presente acto administrativo adquirió su FIRMEZA el día 25-jun.-2021

Como constancia de lo anterior se firma y sella:



FIRMEZA - CUS1 - F2021 - 06 - 25000



AP-L20210142-R20210227